



# شركة العمارة المميزة للمقاولات

رؤيتك لمشروعك نجعلها حقيقة واقعة



للتواصل



013 814 3377



013 814 3388



P.O.Box 39285 DHAHRAN 31942  
AL-KHOBAR - KSA



INFO@DAC-CO.COM



WWW.DAC-CO.COM

# رؤيتنا

## تماشياً مع رؤية المملكة 2030

نحن في داك ، وتماشياً مع تحقيق رؤية المملكة 2030 ، فإن رؤيتنا هي تحقيق الأهداف التالية :

- أن نشارك في المشاريع الحكومية التي هي جزء من رؤية 2030 مثل مشاريع وزارة الإسكان ( فيلات وشقق سكنية ) ، مشاريع المدن مثل نيوم وسبارك.
- أن نقدم لعملائنا أعلى مستوى من خدمات البناء بأعلى جودة وأسعار تنافسية متماشية مع حاجة السوق .
- أن نسعى لضمان استمرارية شركتنا من خلال إرضاء عملائنا في الخدمات التي نقدمها بما في ذلك الالتزام بالمواعيد وجودة التنفيذ .
- أن نحافظ على أعلى مستويات الاحتراف والنزاهة والأمانة والشفافية في علاقاتنا مع عملائنا من موردين ومقاولين من الباطن الذين هم شركائنا في العمل .
- الحرص على مواكبة جميع التقنيات الحديثة في مجال البناء والتشييد.

## مجالاتنا

### سكني

مجال خبرتنا الرئيسي : قمنا بتنفيذ ما يقرب من 1000 فيلا حتى الآن ، وذلك يشمل الفيلات الخاصة الفاخرة والقصور والفيلات التجارية والفيلات الاقتصادية ذات الأسعار المنخفضة مع وزارة الإسكان والمشروع الأكبر الذي نقوم بتنفيذه حالياً هو نساج تاون 2 والذي يضم 369 فيلا سيتم تسليمها في أقل من عامين .

### تجاري

ويشمل مشاريعنا ذات الصلة التجارية: وهي مجموعة واسعة من المشاريع المنفذة مثل المدارس والفنادق والمباني التجارية متعددة الطوابق والمساجد.

### صناعي

قمنا بتنفيذ بعض المشاريع الصناعية : مستودعات ومصانع في المناطق الصناعية بالمنطقة الشرقية .

## نبذة عن الشركة

نحن شركة مقاولات عامة مختصة بمشاريع الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية منذ عام 2007. ونتميز باستخدام أحدث التقنيات في عمليات الإدارة وتنفيذ المشاريع . هدفنا الرئيسي المحافظة على ثقة عملائنا وهذا ما لعب دوراً رئيسياً في نجاحنا وتطورنا ، مما سمح لنا بالوصول بحجم الشركة لهذا المستوى ووصول عدد الموظفين لأكثر من 400 موظف وتنفيذ أكثر من 50 مشروعاً بقيم كبيرة.

يقع مقرنا الرئيسي في مدينة الخبر - المنطقة الشرقية ، والمشاريع موزعة على مدن الرياض والدمام والخبر ونيوم مع إمكانية التوسع لمناطق أخرى .

نساعدك في تنفيذ  
مشروعك بما يتطابق مع  
رؤيتك الحقيقية له .

# أحدث الأجهزة والبرامج المستخدمة

## مكنات اللياسة

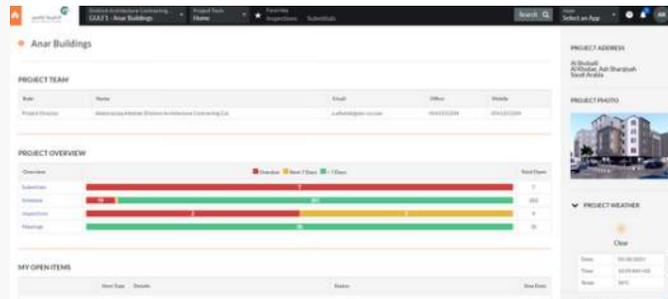
تتيح لنا ماكينات اللياسة الحديثة الخاصة بنا تنفيذ أعمال اللياسة الداخلية بسرعة وبأعلى جودة. حيث يتم تشغيلها في الأماكن التي توجد بها مساحة جدران كبيرة لتعطي جودة في التنفيذ وسرعة في الإنتاج .



## PROCORE

هو برنامج خاص بإدارة المشاريع ، يمكننا من حفظ جميع تعاملات المشروع في مكان واحد . حيث أن كل شخص في المشروع من المالك إلى الاستشاري إلى جميع مهندسي المقاول لديه حساب خاص ، وجميع المستندات والعمليات التي تحدث في المشروع كالمخططات والاجتماعات والتقارير واستلامات الأعمال اليومية واعتمادات المالك كلها محفوظة ويمكن الوصول إليها من قبل أي مهندس كل فيما يخصه في أي وقت ، إما من خلال الويب أو تطبيق الهاتف المحمول. وهذا مكننا من حفظ جميع المستندات والوثائق وتحسين سرعة الانجاز ومتابعة جميع المستجدات في المشروع دون الحاجة إلى التعاملات الورقية ومما انعكس ايجابا على المحافظة على البيئة .

# PROCORE®



## الدرون

في عام 2020 ، أدخلنا طائرات بدون طيار ( الدرون ) إلى قائمة معدتنا. مما سمح لنا ذلك بالتقاط صور واقعية لمشاريعنا وذلك ساعدنا نحن وعملائنا بتتبع تقدم المشروع وتقديم صور حقيقية للعمل المنجز. كما أن لها فائدة إضافية تتمثل في التقاط صور رائعة تعكس الجمال الحقيقي للتصاميم المعمارية للمشاريع .



# فريق العمل

نفتخر بكون جميع أفراد طاقم الشركة يعملون بعقلية العائلة الواحدة ويتشاركون نفس القيم والمبادئ مما ينعكس ايجابا على تطور الشركة وحسن التعامل بين أفرادها .

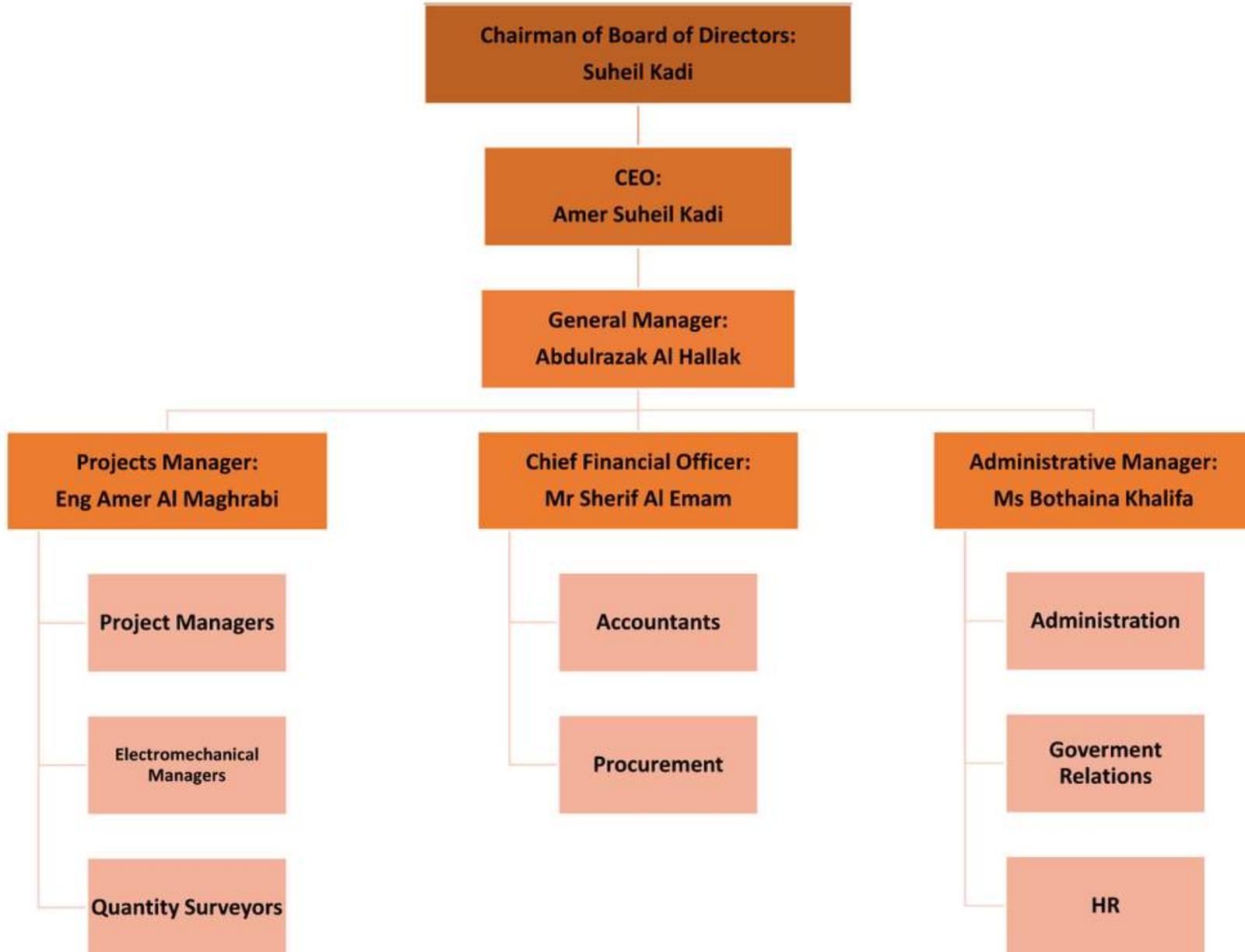


## Company Personnel

Engineering Department		Administrative Department		Labors	
Specialty	Personnel Number	Specialty	Personnel Number	Specialty	Personnel Number
Project Managers	6	Accountants	4	Carpenters	52
Civil Engineers	12	Administration	12	Steel Fixers	30
Electrical Engineers	2	HR	5	Block Masons	19
Mechanical Engineers	2	Procurement	2	Plaster Masons	40
Foremen	12	Government Expeditor	2	Tile Masons	30
Quantity Surveying Engineers	2	Secretary	4	Painters	15
Quality Control	2	Store Keeper	5	Plumbers	15
Draftsman	2			Electricians	20
				Drivers	10
				Labours and other skill	106
<b>Total</b>	<b>40</b>	<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>Total</b>	<b>337</b>

**Total =411**

# الهيكل التنظيمي للشركة



# قائمة بأحدث مشاريعنا

#	Project Name	Discription	Contract Value SR	Contractact Type	Year Awarded
1	Ewan Tharwa	386 Luxury Villas in Tharwa, Dammam	390,096,571.00	Turnkey	2023
2	Marble Door 2 Project	30 luxury villas, Al Bahar, Dammam	23,200,000	Turnkey	2023
3	Chess Project	24 luxury villas, Al Bahar, Dammam	23,400,000	Turnkey	2023
4	Telalah Residence	69 Residential Villas, in Al Narjes, Riyadh	91,666,073	Turnkey	2023
5	Anar 2 Project	5 Residential Buildings, in Shobaili, Khobar	42,472,760	Turnkey	2022
6	Balaconia Tower	High Rise Residential Tower (24 Floors), in Al Sahafa, Riyadh	9,500,000	Skeleton Works	2022
7	Park Lane Project	13 luxury villas, Al Bahar, Dammam	15,990,000	Turnkey	2022
8	Amkan Villas	9 Residential Villas, in Tharwa, Dammam	10,547,800	Turnkey	2022
9	Orchid	6 Residential Buildings, Al Sholah,Dammam	6,570,000	Skeleton Works	2022
10	Esrar Villas	4Luxury Villas, Azizyah, Al Khobar	5,254,000	Turnkey	2022
11	Al Mofty Mosque	Mosque, Azizya, AL Khobar	4,250,000	Turnkey	2022
12	Ayala	56 Luxury Villas, Al Nakheel, Al khobar	90,570,000	Turnkey	2021
13	Anar Project	4 Residential Buildings, in Shobaili, Khobar	23,990,196	Turnkey	2021
14	NESAJ Town House 2	369 Residential Villas in Dammam	168,686,000	Turnkey	2020
15	Fahd Al Meejel Villa	Private Villa, in Rawabi, Dammam	2,400,000	Turnkey	2020
16	NESAJ Mosque	600 people Mosque in Nesaj Town	2,450,000	Turnkey	2019
17	NESAJ Town House	179 Residential Villas with the Ministry of Housing	68,915,000	Turnkey	2018
18	Al Khatib Commercial Buildings	2 Commercial Buildings	2,500,000	Turnkey	2018
19	Mohammad Bin Adwan Mosque	Mosque	3,240,000	Turnkey	2017
20	Rimal Chalets	7 Chalets	8,000,000	Turnkey	2017
21	The Garden Villa Project	20 Residential Villas	7,750,000	Turnkey	2017
22	Eiwan Al Maali Project	18 Villas for Retal Co.	6,146,000	Finishing Works	2017
23	King Fahd University Residence Phase 3	64 Residential Villas for KFUPM Employees	30,763,512	Labour Work	2014
24	Al Rawabi 3 Project	30 Villas For Al Dhahran Emaar Co.	18,590,000	Turnkey	2014
25	Al Suwaidi 1 Project	14 Villas For Al Suwaidi Co.	11,104,000	Turnkey	2013
26	Tilal Al Doha Project	16 Villas for Al Dhahran Emaar Co.	10,490,000	Turnkey	2013
27	King Fahd University Residence Phase 2	50 Residential Villas for KFUPM Employees	25,800,000	Labour Work	2012
28	Al Rawabi 1 Project	28 Villas for Al Dhahran Emaar Co.	19,382,944	Turnkey	2011

# عملاؤنا



أحمد الموسى للإستشارات الهندسية  
Ahmed Al-Mousa Engg Consultants



# صور المشاريع



## فيلات ثروة

ييعتبر ثروة اضخم مشروع نقوم بتنفيذه حتى اليوم، حيث يتكون المشروع من 386 فيلا سكنية فاخرة بسبع تصاميم مختلفه ويقع المشروع في حي ثروة في مدينة الدمام. بدأ العمل في المشروع في نوفمبر 2023 ومتوقع تسليم المشروع في 2025.

**المالك :** شركة الفا الاستثمارية

**الاستشاري :** مكتب أحمد موسى للاستشارات الهندسية

**قيمة المشروع :** 390,096,571 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 20 شهرا



## فيلات تلاله

ييعتبر تلاله احد ابرز المشاريع التي تقوم بتنفيذها، حيث يتكون المشروع من 69 فيلا سكنية فاخرة بإثنتا عشر تصميمًا مختلفًا ويقع المشروع في حي النرجس في مدينة الرياض . بدأ العمل في المشروع في مارس 2023 و متوقع تسليم المشروع بحلول سبتمبر 2024.

**المالك :** شركة كنان العقارية

**الاستشاري :** المجموعة الاستشارية

**قيمة المشروع :** 91,666,073 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 18 شهرا



## برج بلكونيا السكني

يتكون برج بلكونيا من 22 طابقا ويقع في حي الصحافة في مدينة الرياض. وقد بدأنا العمل في المشروع في ديسمبر 2023 وسيتم تسليم اعمال العظم للمشروع بحلول اكتوبر 2024.

**المالك :** شركة اسنام العقارية

**الاستشاري :** مكتب أحمد الموسى للاستشارات الهندسية

**قيمة المشروع :** 9,500,000 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 10 اشهر



## فيلات ماربل دور 2

استمرارا لعلاقتنا الناجحة مع شركة جوار، تم اطلاق المرحلة الثانية من مشروع مابل دور والتي تتكون من 30 فيلا سكنية فاخرة في حي الصدفة في مدينة الخبر. بدأ العمل في المشروع في يوليو 2023 ومنتوق تسليم المشروع في 2024.

**المالك :** شركة جوار للتطوير العقاري

**الاستشاري :** مكتب أحمد موسى للاستشارات الهندسية

**قيمة المشروع :** 24,200,000 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 15 شهرا



## فيلات شطرنج

يتكون المشروع من 24 فيلا سكنية فاخرة في حي الصدفية في مدينة الخبر. بدأ العمل في المشروع في مايو 2023 ومتوقع تسليم المشروع في 2024.

**المالك :** شركة جوار للتطوير العقاري  
**الاستشاري :** مكتب أحمد موسى للاستشارات الهندسية  
**قيمة المشروع :** 24,400,000 ريال سعودي  
**مدة المشروع :** 13 شهرا



## ايلالا النخيل

يتضمن مشروع ايلالا عدد 56 فيلا سكنية فاخرة ويقع في حي النخيل في مدينة الخبر . بدأ العمل في المشروع في يونيو 2021 وسيتم تسليم المشروع بحلول مايو 2023.

**المالك :** شركة ريتال للتطوير العقاري

**الاستشاري :** مكتب أحمد موسى للاستشارات الهندسية

**قيمة المشروع :** 90,570,000 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 22 شهرا



# The Park Lane

## بارك لاين

يتضمن مشروع بارك لاين عدد 13 فيلا سكنية فاخرة ويقع في حي البحر في مدينة الدمام. بدأ العمل في المشروع في فبراير 2022 وسيتم تسليم المشروع بحلول مايو 2023.

**المالك :** شركة جوار للتطوير العقاري

**الاستشاري :** مكتب أحمد موسى للاستشارات الهندسية

**قيمة المشروع :** 15,990,000 ريال سعودي

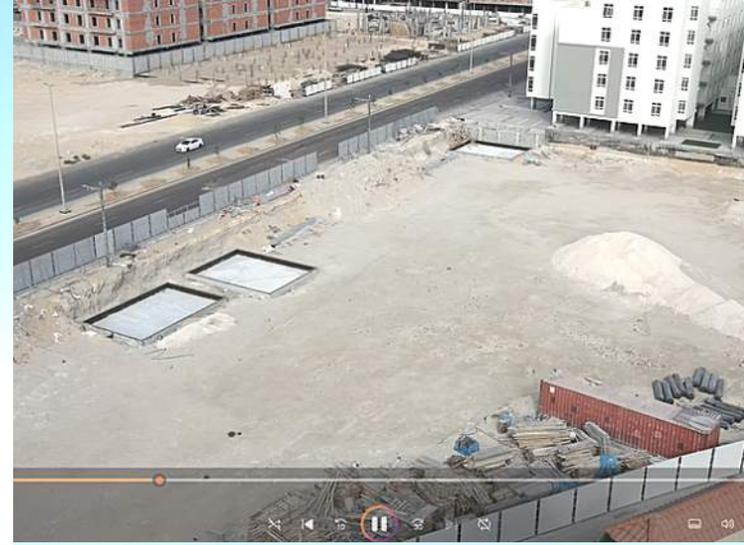
**مدة المشروع :** 14 شهرا



## نساچ تاون 2

نساچ تاون - 2 - في مدينة الدمام ، وهو جزء من مبادرة سكني التابعة لوزارة الاسكان . وشركتنا مسؤولة عن تنفيذ انشاء وتشطيب عدد 367 فيلا . بدأ العمل في المشروع بتاريخ 15 يونيو 2020 وسيتم تسليم المشروع بحلول 15 فبراير 2022.

**المالك :** شركة ريتال للتطوير العقاري  
**الاستشاري :** مكتب أحمد موسى للاستشارات الهندسية  
**قيمة المشروع :** 168,686,000 ريال سعودي  
**مدة المشروع :** 20 شهرا



## عمارات انار السكنية 2

بعد تنفيذ مشروع انار المرحلة الاولى بشكل ناجح، تم البدء بتنفيذ المرحلة الثانية لنفس المشروع والتي تضمن انشاء 5 عمارات سكنية مؤلفة من خمسة طوابق تشمل (22 شقة). بدأ المشروع بشهر يناير 2023 وسيتم تسليمه خلال 24 شهرا

**المالك :** شركة الخليجية للتطوير العقاري

**الاستشاري :** مكتب أحمد موسى للاستشارات الهندسية

**قيمة المشروع :** 42,472,760 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 24 شهرا



## عمارات أنار السكنية

عمارات أنار بمدينة الخبر ، وهي كذلك جزء من مبادرة سكنى مع وزارة الاسكان . هذا المشروع هو عبارة عن تنفيذ أربعة عمارات سكنية مؤلفة من خمسة طوابق بإجمالي 22 شقة لكل عمارة ( تسليم مفتاح ) . بدأ العمل بالمشروع في الأول من يناير 2021 ومدة المشروع هي 22 شهرا .

**المالك :** شركة الخليجية للتطوير العقاري

**الاستشاري :** مكتب أحمد موسى للاستشارات الهندسية

**قيمة المشروع :** 23,990,000 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 22 شهرا



## مسجد المفتي

يتكون المسجد من هيكل مسبق الصنع وكنا مسؤولين عن جميع اعمال العظم والتنشيط والاعمال الالكتروميكانيكية. يقع المسجد في حي العزيزية في الخبر وقد بدا المشروع بشهر يناير 2022 وسيتم تسليمه في شهر فبراير 2023.

**المالك :** شركة البرج الاستثمارية

**الاستشاري :** مكتب عبدالله بالطيور للاستشارات الهندسية

**قيمة المشروع :** 4,250,000 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 13 شهرا



## مسجد نساج

يقع هذا المسجد في مدينة نساج - 1 - بالدمام ويعكس جمال العمارة الحديثة للمساجد حيث يتسع لـ 600 مصلي بتصميم جميل وعصري. بدأ العمل فيه وانتهى في عام 2020 وكان تحديًا لنا أن نكون قادرين على الانتهاء في الوقت المناسب بينما كان الوباء العالمي (الكورونا) في ذروة انتشاره.

**المالك :** شركة ريتال للتطوير العقاري  
**الاستشاري :** شركة نساج لإدارة المشاريع  
**قيمة المشروع :** 2,450,000 ريال سعودي  
**مدة المشروع :** 6 أشهر



## نساچ تاون

نساچ تاون كان أول مشروع قمنا بتنفيذه في مبادرة سكني التابع لوزارة الإسكان في مدينة الدمام ، حيث يقع على طريق الدمام الرياض. كان هذا المشروع نجاحًا كبيرًا لنا وللمالك والمكتب الاستشاري حيث أظهر قدراتنا على مواجهة تحديات كثيرة بإنهائه بفترة قياسية مع الحفاظ على أسعار تنافسية. ويتكون هذا المجمع السكني من 750 فيلا ، كانت حصة شركتنا فيه عدد 196 فيلا ، لقد حققنا بكل فخر رقما قياسيا من خلال تسليم أول 35 فيلا من المشروع خلال 7 أشهر فقط ، وانتهى المشروع بأكمله في 22 شهرًا. كل ذلك مع الحفاظ على أعلى جودة تنفيذ .

**المالك : شركة ريتال للتطوير العقاري**

**الاستشاري : مكتب أحمد الموسى للاستشارات الهندسية**

**قيمة المشروع : 68,915,000 ريال سعودي**

**مدة المشروع : 22 شهرا**



## جاردن فيلا

كان هذا المجمع الرائع المكون من 20 فيلا عبارة عن مشروع تسليم مفتاح، ويقع في منطقة حي المهندسين في الخبر. يعكس هذا المشروع جمال الهندسة المعمارية الحديثة لفيللا مكونة من طابق واحد. ونظرًا لتصميمها الجميل وعمليتها، تم تأجير جميع الفيلات بمجرد انتهاء المشروع.

**المالك :** مكتب أحمد موسى للاستشارات الهندسية  
**الاستشاري :** مكتب أحمد موسى للاستشارات الهندسية  
**قيمة المشروع :** 7,750,000 ريال سعودي  
**مدة المشروع :** 14 شهرًا



## شاليهات العزيزية

تقع هذه الفلل السبع الرائعة في منطقة العزيزية في الخبر. واجهنا في هذا المشروع تحديات بسبب طبيعة الأرض التي تقع على البحر مباشرة ، حيث يرتفع منسوب المياه وينخفض كل يوم مع المد والجزر. ومع ذلك ، استطعنا التغلب على جميع التحديات بنجاح وتم تنفيذ هذه الفلل الجميلة بأعلى مستوى من الجودة.

**المالك : خاص**

**الاستشاري : شركة نساج لادارة المشاريع**

**قيمة المشروع : 8,000,000 ريال سعودي**

**مدة المشروع : 22 شهرا**



## مبنى تجاري

يقع هذا المبنى التجاري المكون من ثلاثة أدوار في شارع 22 في مدينة الخبر. وكنا مسؤولين عن أعمال العضم والتشطيب.

**المالك :** السيد المكرم صلاح الخطيب  
**الاستشاري :** مكتب عبدالله باطيور للاستشارات الهندسية  
**قيمة المشروع :** 2,500,000 ريال سعودي  
**مدة المشروع :** 14 شهرا



## مبنى تجاري

يقع هذا المبنى التجاري المكون من 5 أدوار في حي العقريية - منطقة الراشد مول في مدينة الخبر. وكان التعاقد على تنفيذ أعمال الهيكل الخرساني فقط لهذا المشروع .

**المالك :** السيد المكرم خالد بن حمد المبارك

**الاستشاري :** مكتب عبدالله باطيور للاستشارات الهندسية

**قيمة المشروع :** 4,435,000 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 12 شهرا



## السويدي 1

تقع هذه الفلل الـ 14 الفاخرة في منطقة الروابي في الدمام. كان هذا المشروع تسليم مفتاح وكان الأول من بين العديد من المشاريع التي تلتها مع شركة السويدي .

**المالك :** شركة السويدي للتطوير العقاري

**الاستشاري :** شركة السويدي للتطوير العقاري

**قيمة المشروع :** 11,104,000 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 20 شهرا



## سكن موظفي جامعة الملك فهد للبترول والمعادن

هذا المشروع هو المرحلة الثانية من انشاء سكن موظفي جامعة الملك فهد للبترول والمعادن. وهو عبارة عن مجموعة فيلات سكنية أشرفت عليه شركة عصام قباني للمقاولات كمقاول رئيسي وكنا مسؤولين عن أعمال الهيكل والتشطيب لـ 50 فيلا.

**المالك :** جامعة الملك فهد للبترول والمعادن

**الاستشاري :** مكتب السلامة للتطوير العقاري

**قيمة المشروع :** 25,800,000 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 24 شهرا



## مسجد محمد بن عدوان

تم بناء هذا المسجد الجميل في مدينة الدمام للمكرم الاستاذ محمد بن عدوان وكنا مسؤولين عن تنفيذ جميع الأعمال بالمسجد.

**المالك :** الاستاذ محمد بن عدوان

**الاستشاري :** مكتب بالطيور للاستشارات الهندسية

**قيمة المشروع :** 3,240,000 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 16 شهرا



## مصنع ساسيك

هذا المشروع هو عبارة عن تسليم مفتاح لمصنع شركة معدات السلامة والاطفاء المحدودة.

**المالك :** شركة معدات السلامة والاطفاء المحدودة

**الاستشاري :** مكتب المهندسون الاستشاريون للاستشارات الهندسية

**قيمة المشروع :** 3,200,000 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 18 شهرا



## فيلات الروابي

هذا المشروع هو عبارة عن تسليم مفتاح لعدد 30 فيلا واقعين في حي الروابي بالدمام وهي تابعة لشركة الظهران للاعمار. وكان هذا مشروع هو أحد عدة مشاريع مع شركة الظهران للاعمار.

**المالك :** شركة الظهران للاعمار

**الاستشاري :** شركة الظهران للاعمار

**قيمة المشروع :** 18,590,000 ريال سعودي

**مدة المشروع :** 20 شهرا

# الأوراق الرسمية

الرقم: ٢٠٥١٠٣٨٩٣٩  
التاريخ: ١٤٣٠/٠٢/٢٨ هـ



وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



رؤية 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شهادة تسجيل الشركة

الرقم الموحد للمساهة	٧٠٠١٥٢٢٦٦٨	الاسم التجاري للشركة	شركة العمارة المميزة للمقاولات شركة الشخص الواحد
نوعها	محدودة اجنبية	تأسيسها	مصري
مدة الشركة	٢٥ سنة	تبدأ من	١٤٣٨/٠١/١٢ هـ
مركزها الرئيسي	الخبر / حي الخبر الشمالية - شارع الملك سلمان - تقاطع ٢٦/٢٥	وتنتهي في	١٤٦٣/٠١/١٣ هـ
ص ب	٣٩٢٨٥	الرقم البريدي	٣١٩٤٢
	٨٨٧٦٦٧٢	هاتف	
النشاط	للإطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري		
رأس المال	١٠٠٠٠٠٠ ريال سعودي		
المديرون	١. سهيل قاضي رئيس مجلس الإدارة	٢. عبدة سهيل قاضي	
	٣. عمرو سهيل قاضي مدير تنفيذي	٤. محمد عبد الرزاق احمد الحلاق مدير عام	
	٥. عامر محمد علي المغربي		
	٦.		
	٧.		
	٨.		
	٩.		
	١٠.		
	١١.		
	١٢.		
	١٣.		
	١٤.		
	١٥.		
	١٦.		
	١٧.		

سلطات المدير/المديرون حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الخبر بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الخبر  
وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٨/١٢/٢٨ هـ بموجب الإيصال رقم: ٩٩٦٢٧٢٢ وتاريخ: ١٤٤٢/٠٤/٢٤ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحماد  
التوقيع:



يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa>

## شهادة العضوية في الغرفة التجارية

## السجل التجاري

### Membership Certificate - شهادة الاشتراك



Membership No : 122537

رقم الاشتراك : 122537

Classification : Second

الدرجة : الثانية

Date of Issue : 31/03/2019

تاريخ الاصدار : 24/7/1440

Asharqia Chamber Certifies that :

تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية بأن

distinct architecture cont.co.

شركة العمارة المميزة للمقاولات

Commercial Register No: 2051038939

المقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم: 2051038939

Registered with Chamber since : 01/07/2009 and

مشتركة في الغرفة منذ : 10/01/1430

the certificate expires on : 07/27/2022

وينتهي سريان هذه الشهادة في : 28/12/1443

,39285, الطهران, 31942

,39285, الطهران, 31942



يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة  
<https://www.chamber.org.sa/VerifyCert>





الهيئة العامة للاستثمار  
SAGIA

ترخيص استثمار خدمي  
Service Investment License

المركز الرئيسي

(200144)  
رقم الترخيص  
(122029121082)  
تاريخ الإنشاء  
من 1443/12/28  
م 2022/07/28

رقم المنشأة  
رقم الترخيص  
تاريخ الإصدار  
من 1428/05/10  
م 2007/05/27



حالة الترخيص: تمديد  
اسم الترخيص  
الكيان القانوني

شركة العمارة المتميزة للمقاولات  
شركة شمس واحد ذات مسؤولية محدودة

رأس المال (100,000) ريال سعودي

الموقع الخبير

+966138143388

الفاكس

+966505818921

الهاتف

31952

الرمز البريدي

39285

ص.ب

اسم صاحب/ أصحاب الترخيص  
سهيل قاضي  
SUHEIL KADI  
اسم صاحب/ أصحاب الترخيص  
اسم صاحب/ أصحاب الترخيص  
رقم المستثمر الجلسية  
الحصة  
رقم المستثمر الجلسية  
الحصة  
رقم المستثمر الجلسية  
الحصة

النشاط:

- 410010: إنشاء وإدارة المباني السكنية
- 410021: إنشاء وإدارة المباني الغير السكنية ، يشمل ( المدارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ )
- 410022: إنشاء المطارات ومرافقها
- 410023: إنشاء وإدارة المباني الغير السكنية الحديدية
- 410029: إنشاء وإدارة المباني الغير السكنية الأخرى والتي لم ترد فيما سبق
- 410030: إنشاء وإدارة المباني الجاهزة في المواقع
- 410040: ترميمات المباني السكنية والغير سكنية
- 421010: إنشاء وإصلاح الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق
- 421090: أنشطة أخرى عامة بإنشاء وإصلاح الطرق والجسور والأنفاق والسكك الحديدية أو جزء منها لم ترد في مكان آخر
- 422010: تعدييد الأسابيب باختلاف أنواعها للكهرباء ، والاتصالات وغيرها

تاريخ الطباعة 1440/07/18 م - المحافظة م. إبراهيم بن عبد الرحمن العمر

عنه إبراهيم بن صالح السويل  
تاريخ التوقيع : 1440/07/18



الهيئة العامة للاستثمار  
SAGIA  
الوزارة العامة للتجارة

4 - 1  
يمكنك التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط  
<https://eservices.sagia.gov.sa/verify> على موقع الهيئة العامة للاستثمار.

## شهادة التصنيف

## ترخيص هيئة الاستثمار

رقم الشهادة  
2  
9  
1  
1  
1  
33  
تاريخ الإصدار  
2  
9  
1  
1  
1  
33

الدرجة  
الثانية

## شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن



تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف الدرجة الثانية

للمنشأة شركة العمارة المميزة للمقاولات شركة الشخص الواحد

في قطاع التشييد والبناء

السجل التجاري	2051038939
النشاط	الإنشاءات العامة للمباني السكنية (الإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات، الفنادق ... الخ) الإنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية إنشاء الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 29/10/1446 هـ / الموافق 27/04/2025 م  
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة



وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن  
د. أحمد بن جميل قطان

تنظيم  
مشغلي المدن

طبعا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن  
شركة العمارة المميزة للمقاولات  
رقم العضوية : 200007406

مسجل في عسرة الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية 2021, 15 October

الرجاء التحقق من مدة وصحة الشهادة عبر زيارة الزرارة <https://musaawi.org>

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تمثل الهيئة و يجب  
إحتفاظها للجهة المختصة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان  
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا  
[www.musaawi.org/en/contractors](http://www.musaawi.org/en/contractors) أو الاتصال على الرقم +9668120000968

© 2019 جميع الحقوق محفوظة  
الهيئة السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين  
جاءت رقم 3141 طريق أس س، مكة -  
السعودية  
الرياض 11521-4292 المملكة العربية  
السعودية

VISION 2030  
رؤية  
2030  
الاستراتيجية الوطنية  
التحولية

م. ثابت مبارك آل سويد  
الأمين العام  
الهيئة السعودية للمقاولين  
رقم الهاتف: +966820000968  
البريد الإلكتروني: info@sca.sa  
sca.sa

Registration Approval Letter

November 05 , 2019

Attention: DISTINCT ARCHITECTURE CONTRACTING COMPANY

CR Number: 2051038939

Country: Saudi Arabia

We are pleased to inform you that: **DISTINCT ARCHITECTURE CONTRACTING COMPANY** is now registered in the Saudi Aramco Supplier Management System under **Vendor Code No. 10050718**, provided your company continues to meet all relevant Saudi Arabian and Saudi Aramco standards.

This registration, however, should not be construed as a commitment by Saudi Aramco to procure from you. Being registered as a supplier only grants your company the opportunity, along with other registered sources, to respond to requests for submitting proposals in accordance with Saudi Aramco's established policies and procedures. All procurement instruments including but not limited to service contracts, purchase agreements, or purchase orders will be issued based on the name and address included in your commercial registration (CR), as stated in your Supplier Registration.

Saudi Aramco wishes to remind you that being recognized as a supplier carries with it serious obligations and responsibilities to act in a legal and ethical manner. We wish to remind you of the Saudi Aramco Supplier Code of Conduct (SCOC) which you acknowledged. Failure to abide by the principles set forth in the SCOC can result in adverse actions being taken by Saudi Aramco against you including suspension of you as a supplier. Saudi Aramco also expects each of its suppliers to satisfy each of the requirements of any procurement instrument which might be placed and to act responsibly and reliably as a supply chain supplier.

Material Suppliers should apply for Saudi Aramco Supplier Portal access by forwarding a request to [portal-registration@aramco.com](mailto:portal-registration@aramco.com). The Supplier Portal is the main electronic business tool used between Saudi Aramco and its suppliers and serves to improve the flow and accuracy of key supply chain information.

For further information or assistance please contact the Saudi Aramco Supplier Help Desk by forwarding a request to [SupplierHelpDesk@aramco.com](mailto:SupplierHelpDesk@aramco.com) or via the unified call center +966 (13) 874-2222.

Tarek Mohammad Al Madees, Supervisor

Registration Unit

Contracting Services Div

It is the responsibility of the supplier to update Saudi Aramco Supplier Registration Profile through Ariba for the following:

1. Change of Name / Commercial Registration Number / Address / Owner(s)
2. Any change of the supplier location
3. Discontinue supply of approved commodities (9COMs and 9CATS)

This is an electronically generated letter by Saudi Aramco. To verify Supplier approval status, please contact Supplier Help Desk at [supplierhelpdesk@aramco.com](mailto:supplierhelpdesk@aramco.com)

## اشتراك هيئة المهندسين

## اعتماد شركة ارامكو

# شهادات الجودة والسلامة



## CERTIFICATE OF REGISTRATION

INTERCERT hereby certifies that Quality Management System of

**Distinct Architecture Contracting Company (DAC)**

P.O. Box 39285 Dhahran 31942, Al-Khobar, Kingdom of Saudi Arabia

Has been successfully assessed as per the requirements of

**ISO 9001:2015**

For the scope of

**General Contracting From Project Execution, Procuring, Construction to Handover as per the Requirements of the Client.**

Initial Certification Date	: 09-10-2018
Certificate Issue Date	: 09-10-2018
Surveillance Validity Date	: 08-10-2019
Recertification Date	: 08-10-2021

Registration Number :	IC-QM-1810033
IAS UCIN :	MSCB-121-95102



Issued on behalf of InterCert  
Head - Certifications

The validity of this certificate can be verified at [www.intercert.com](http://www.intercert.com) or through email at [info@intercert.com](mailto:info@intercert.com). This certificate is the property of INTERCERT, C-46, Sector 10, Noida 201301 and must be returned on request. Accreditation details are available with IAS, International Accreditation Service, at [www.iasonline.org](http://www.iasonline.org)

# ISO 9001:2015



## CERTIFICATE OF REGISTRATION

INTERCERT hereby certifies that Occupational Health & Safety Management System of

**Distinct Architecture Contracting Company (DAC)**

P.O. Box 39285 Dhahran 31942, Al-Khobar, Kingdom of Saudi Arabia

Has been successfully assessed as per the requirements of

**OHSAS 18001:2007**

For the scope of

**General Contracting From Project Execution, Procuring, Construction to Handover as per the Requirements of the Client.**

Initial Certification Date	: 09-10-2018
Certificate Issue Date	: 09-10-2018
Surveillance Validity Date	: 08-10-2019
Recertification Date	: 08-10-2021

Registration Number :	IC-OH-1810035
IAS UCIN :	MSCB-121-95102



Issued on behalf of InterCert  
Head - Certifications

# OHSAS 18001:2007

# شهادات العملاء

### شهادة

تشهد شركة ريتال للتطوير العمراني، أنها تعافتت مع مؤسسة العمارة المميزة للمقاولات كمقاول رئيسي لتنفيذ مشروع بناء ( 179 ) وحدة سكنية في مشروع تساج تاون في حي إسكان الدمام الجنوبي.

إن القيمة الإجمالية للمشروع هي مبلغ وقدره ( 69,000,000 ريال ) فقط تسعة وستون مليون ريال سعودي فقط لا غير .

وقد قامت المؤسسة بتنفيذ أعمال العقد دون أي تأخير وبدقة ممتازة ومطابقة للمخططات والموصفات الفنية.

ونشكر المؤسسة على تجاوبها والتزامها الوثيق بكل ما يطلب منها وعلى الجهود التي بذلتها للوصول إلى هذا المستوى الممتاز من التنفيذ.

وبناء على طلبها أعطيت هذه الشهادة، دون أدنى مسؤولية من شركتنا.

م / عبد الله بن فيصل البريكاني  
الرئيس التنفيذي



شركة ريتال للتطوير العمراني  
C.R. 205047761 \*

P.O.Box 1448, Dammam 31952, KSA  
T : +966 3 8612223  
F : +966 3 8613747  
E : info@retal.com.sa  
C.R. 205047761

الهيئة العامة للغرفة التجارية السعودية  
رقم 19 11/21/2019  
التاريخ 24 يونيو 2019 هـ  
الصفحة 27 ديسمبر 2019

www.retal.com.sa

## شركة ريتال

18 / 03 / 2014 م

التاريخ : 17 / 05 / 1435 هـ

### شهادة

تشهد شركة عصام قبباني وشركاه للإنشاءات والصيانة ، أنها تعافتت مع مؤسسة العمارة المميزة للمقاولات كمقاول لتنفيذ مشروع بناء ( 30 ) فيلا سكنية في جامعة الملك فهد بالظهران،

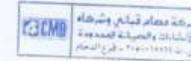
إن القيمة الإجمالية للمشروع هي مبلغا وقدره ( 10479005.00 ) ريال ، فقط عشرة ملايين وأربعمائة وتسعة وسبعون ألفا وخمسة مائة ريال سعودي لا غير .

وقد قامت المؤسسة بتنفيذ أعمال العقد دون أي تأخير وبدقة ممتازة ومطابقة للمخططات والموصفات الفنية وتمت تصفية كامل استحقاقاتها عن المشروع المذكور.

ونشكر المؤسسة على تجاوبها والتزامها الوثيق بكل ما يطلب منها وعلى الجهود التي بذلتها للوصول إلى هذا المستوى الممتاز من التنفيذ .

وبناء على طلبها أعطيت هذه الشهادة، دون أدنى مسؤولية على شركتنا .

المدير العام





التاريخ: ٢٠١٠/١٢/٦ م

## شهادة

تشهد شركة معدات السلامة والإطفاء المحدودة، أنها قد تعافت مع مؤسسة العمارة المميزة للمقاولات لتنفيذ مصنع لمعدات السلامة والإطفاء المحدودة في المنطقة الصناعية الثانية بالدمام.

أن القيمة الإجمالية هي مبلغ وقدره (٣٢٠٠٠٠٠٠٠٠) فقط ثلاثة ملايين ومائتا ألف ريال سعودي لا غير .

وقد قامت المؤسسة بتنفيذ المصنع والذي يحتوي على مبنى مكاتب إدارية بداخله وكذلك مساحات مستقلة حوله إضافة إلى الخزانات الأرضية والأسوار على الوجه الأمثل وضمن مدة العقد دون أي تأخير وبدقة ممتازة ومطابقة تماماً للمخططات والمواصفات الفنية.

وتشكر المؤسسة على تجاوبها والتزامها الوثيق بكل ما يطلب منها وعلى الجهود التي بذلتها للوصول إلى هذا المستوى الممتاز من التنفيذ .

وبناءً على هذا أعطيت لها هذه الشهادة منا بما قامت به من عمل دون أدنى مسؤولية على شركتنا .

المحجر العام



جمال إبراهيم الخملان

شركة ساسيبك

التاريخ: ١٤٣٥ / ٠٥ / ١٩ هـ  
الموافق: ٢٠١٤ / ٠٣ / ٢٠ م

## شهادة

تشهد شركة الظهران للإعمار ، أنها تعافت مع مؤسسة العمارة المميزة للمقاولات كمقاول رئيسي لتنفيذ مشروع بناء ( ١٢ ) فيلا سكنية في حي السمحانية بالدمام .

إن القيمة الإجمالية للمشروع هي مبلغ وقدره ( ٦,٨٢٢,٨٢٨ ريال ) فقط ستة ملايين وثمانمائة واثنين وعشرون ألف وثمانمائة وعشرون ريال سعودي لا غير .

وقد قامت المؤسسة بتنفيذ أعمال العقد دون أي تأخير وبدقة ممتازة ومطابقة للمخططات والمواصفات الفنية .

وتشكر المؤسسة على تجاوبها والتزامها الوثيق بكل ما يطلب منها وعلى الجهود التي بذلتها للوصول إلى هذا المستوى الممتاز من التنفيذ .

وبناءً على طلبها أعطيت هذه الشهادة ، دون أدنى مسؤولية على شركتنا .

المدير العام  
أسعد بن عبد العزيز العيسى

# موقعنا

شارع الملك سلمان

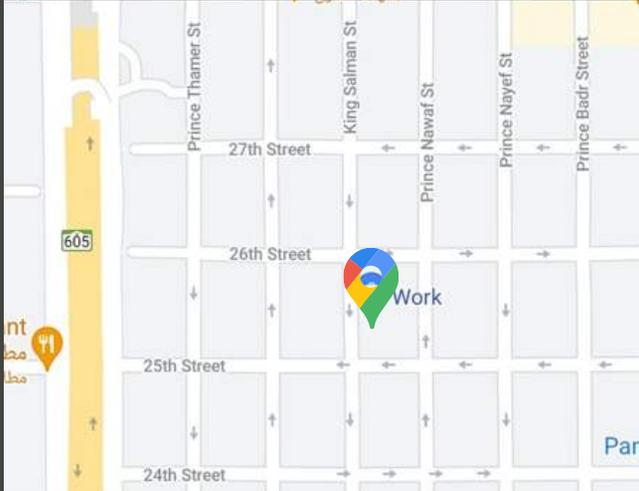
تقاطع 25 و 26

صندوق بريد 39285 الظهران 31942

الخبر

المملكة العربية السعودية

رابط الخريطة



# للتواصل



013 814 3377



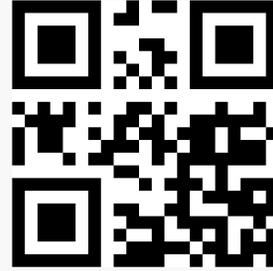
013 814 3388



INFO@DAC-CO.COM



WWW.DAC-CO.COM



رابط الموقع

# تابعونا على



Facebook.com/DISTINCTARCHITECTURE



Distinct Architecture Contracting Company  
DAC



DAC - Distinct Architect Contracting Co. Ltd